

לי ניסן תשע"ז
26 אפריל 2017

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-17-0014 תאריך: 26/04/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/דר/ריצוף/דק	השושנים 8	2006-008	16-1440	1
3	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	לאן א' 2		16-1453	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות השושנים 8

בקשה מספר:	16-1440	גוש:	6335 חלקה: 194
תאריך בקשה:	23/08/2016	שכונה:	צהלה
תיק בניין:	2006-008	סיווג:	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
בקשת מידע:	0	שטח:	870 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: ורד נחום גסל
השושנים 8, תל אביב - יפו *
ורד דליה
השושנים 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבון גבריאלי
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

התנגדויות:

המתנגד, מר חיים קורן, המיוצג ע"י עו"ד, אינו בעל זכות בנכס אלא שכן ברחוב ממול (שד' השושנים 17) ולכן לא עומדת בפניו זכות התנגדות, שכן בקשה זו אינה כוללת פרסום הקלה. יחד עם זאת להלן התייחסות לפגמים שהועלו בהתנגדותו:

1. אכן ישנה גדר שנבנתה בתחום הרחוב ואינה מסומנת לפרוק אך נדרשת במסגרת ההחלטה פירוקה לפני הוצאת היתר.
2. השער שנפתח כיום החוצה, המבקש טען שהוא יפרקו כליל בכל מקרה נדרשת במסגרת ההחלטה פירוקו לפני הוצאת היתר.
3. המזרקה שאליה מתייחס המתנגד אינה מקובעת ויכולה לשנות את מיקומה במגרש.
4. לעניין העצים הבוגרים, לאחר בדיקת מח' פיקוח נמצא כי אין עצים בוגרים המונעים מיקום חניה במגרש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

1. לא לדון בהתנגדויות שכן, אין מעמד למתנגד, הבקשה אינה כוללת הקלה.
2. לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח השטח הכוללים: שינוי מיקום חניות, שינוי מיקום פילר ומסתור אשפה וביטול שער הנפתח למדרכה.
בתנאי מילוי תנאים טכניים, ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

הריסת הגדר הקדמית הבנויה מעבר לגבולות המגרש, לפני הוצאת היתר, הריסת השער הנפתח כלפי הרחוב והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-17-0014 מתאריך 26/04/2017

1. לא לדון בהתנגדויות שכן, אין מעמד למתנגד, הבקשה אינה כוללת הקלה.
2. לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח השטח הכוללים: שינוי מיקום חניות, שינוי מיקום פילר ומסתור אשפה וביטול שער הנפתח למדרכה.
בתנאי מילוי תנאים טכניים, ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

הריסת הגדר הקדמית הבנויה מעבר לגבולות המגרש, לפני הוצאת היתר, הריסת השער הנפתח כלפי הרחוב והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות לאן א' 2 פיארברג 25

גוש : 7437 חלקה : 15	בקשה מספר : 16-1453
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 24/08/2016
סיווג : מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין :
שטח : 440 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פנחס מיכאל
פיארברג 25, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סיון יוסף
בארי 36, תל אביב - יפו 64233

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : בכל הקומות

התנגדויות :

שם	כתובת
בליך ברוך	רחוב פיארברג 25 תל אביב - יפו 638272

עיקרי ההתנגדויות :

המתנגד הינו בעל זכות, אשר מתנגד להקמת פרגולות על הגג ואינו מתנגד למעלית הפנימית.

התייחסות להתנגדויות :

מפרט הבקשה כולל מעלית פנימית בלבד, לכן אין לראות בה מכתב התנגדות. כמו כן, אין בחריגת בניה של אחד מבעלי הזכות בכדי למנוע מכלל הדיירים את אישור המעלית, יצוין כי לא מוצעת תחנת עצירה למעלית במפלס הגג.

בהמשך לאמור לעיל יודגש כי הקמת פרגולה מחומר קל בשטח הגג, הינה עבודה הפטורה מהיתר ע"פ תיקון 101 לחוק התכנון והבניה, בתנאי התאמתה להנחיות המרחביות התקפות של עיריית ת"א יפו.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לדחות את ההתנגדות המתייחסת לבנייה חריגה על הגג ואינה נוגעת למעלית.
לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית והקטנת רוחב מהלך מדרגות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

- היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
- יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.

3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 0014-17-6 מתאריך 26/04/2017

לדחות את ההתנגדות המתייחסת לבנייה חריגה על הגג ואינה נוגעת למעלית.
לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית והקטנת רוחב מהלך מדרגות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.